

Согласовано:

ООО «РесурсЭнерго»

Директор Столбов М.А.

« » 2026 год



УТВЕРЖДАЮ:

Главный врач

И.В. Бабаева

2026 год



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027г.г.

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
1 Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Свердловская область, г. Алапаевск ул. Пушкина 101	
1.2	Муниципальное образование	ГАУЗ СО «Алапаевская СП»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Объект здравоохранения	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «РЕСУРСЭНЕРГО»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Материал стен	стеновые блоки, кирпич	
1.7	Наличие подвала	имеется	
1.8	Наличие чердака	не имеется	
2 Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	1126,00	
2.2	Отапливаемый объем	3343,24	
3 Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, один	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.6	Наличие оборудованного узла учета(ТЭ, ТН)	имеется	
3.7	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), мегаллополимер	
3.8	Водопроводный ввод	имеется, один	
3.9	Водомерный узел	есть	
3.10	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) металлополимер	
3.11	Электрический ввод	есть	

3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.13	Ввод газоснабжения	не имеет	
3.14	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.15	Лифты, подъемники	не имеет	
4 Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	Газоснабжение	не имеет	
5 Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 сентября	
	2024-2025г.г	19 сентября	
	2025-2026 г.г	15 сентября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	20 мая	
	2024-2025г.г	10 мая	
	2025-2026 г.г	Не завершен	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период:- 6,4 С Самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха: -34,20 С	
	2024-2025г.г	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период:- 7,5 С Самая низкая среднесуточная температура наружного воздух -32,30 С	
	2025-2026 г.г	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период:- 8,10 С Самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха: -30,20 С	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет	

		аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> Резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025г.г	Несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> Резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2025-2026 г.г	Несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> Резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025г.г	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2025-2026 г.г	-физический износ и невозможность проведения	

		ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования: <u>нет</u> -некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- попутное движение теплоносителя: с нижней разводкой подающей магистрали; -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: d -16, 20 мм -Отопительные приборы (радиаторы). - разностороннее подключение отопительных приборов.	
	2024-2025г.г	- попутное движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях. - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: d -16,20 мм -отопительные приборы (радиаторы) - разностороннее подключение отопительных приборов	
	2025-2026 г.г	- попутное движение теплоносителя: - с нижней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: d -16,20 мм. Отопительные приборы (радиаторы) -разностороннее подключение отопительных приборов.	
5.7	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды Нормативных параметров	

		микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025г.г	Зависимые от погоды Нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2025-2026 г.г	Зависимые от погоды нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г	Нет	
	2024-2025г.г	Нет	
	2025-2026 г.г	Нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. :нет	
	2024-2025г.г	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2025-2026 г.г	Протечки запорной арматуры, трубопроводов .и т.п.:нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г	в штатном режиме	
	2024-2025г.г	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г	в штатном режиме	
	6 Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	март 2026г	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	апрель 2026г	
6.3	Подготовка организационно - распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	апрель 2026г	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в	Июнь - август 2026	

	т.ч. знаний норм по охране труда		
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Июль-август 2026г	
	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Июль-август 2026г	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Июль-август 2026г	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Май - август 2026	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Май - август 2026	
7 Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Май - август 2026	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Май - август 2026	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопогребления	Обслуживание запорной арматуры	
7.4	Обслуживание запорной арматуры	Май - август 2026	
7.5	Промывка и проверка давлением системы отопления	август 2026	
8 Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания согласно акта осмотра здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	частично	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/	Июнь-август 2026г	

Ответственное лицо заведующий хозяйством Новоселова М.С.